

# HPG Capital

Die HPG Gruppe wurde im Jahr 2008 als Hamburg Paderborner Grundvermögen gegründet. Als inhaber-geführter Asset & Investment Manager umfasst die Tätigkeit der HPG Capital die Akquise, Umsetzung sowie Verwaltung von Investitionen in die Entwicklung und den Bestand wohnwirtschaftlich wie auch gewerblich genutzter Immobilien.

# Core Immobilien

## Nutzungsarten

### Healthcare

- Ärzthäuser und medizinische Versorgungszentren
- Kindertagesstätten

### Büro und Einzelhandel

- Geschäftshäuser in Innenstadtlagen
- Handel & Fachmarktzentren

### Mikro-Apartments

### Hotels

### Wohnen

- Bestehende Wohnanlagen
- Geförderter Wohnungsbau
- Studentenwohnen

## Standorte

### Gewerbe

Städte ab circa 100.000 Einwohnern mit positiven Wirtschaftsdaten und demografischen Perspektiven. Attraktives Wohnumfeld mit guter ÖPNV-Anbindung und Nahversorgung.

### Wohnen

Langfristige Vermietbarkeit muss gegeben sein.

## Deal-Struktur

Asset-Deals und Share-Deals.  
Forward Funding möglich.

## Investitionsvolumen:

Je Transaktion EUR 5–15 Mio.  
In Einzelfällen ist auch ein höheres Volumen möglich.